

ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE - "G. GUIDI"-CORIGLIANO CALABRO  
Prot. 0000259 del 13/01/2021  
06-07 (Entrata)

Egr. Dirigente scolastico  
Prof.ssa Giuseppina Silvana Sapia  
c/o Istituto Comprensivo  
"Costabile Guidi"  
Via Aldo Moro  
87064 - Corigliano Calabro (CS)

Oggetto: Nota tecnica da parte del RSPP, Ing. P. Sasso, relativa alla documentazione tecnica della sede "Paganino trasmessa dall'Ente Civico".

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto ing. Pasquale Sasso, in qualità di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione del Vs. Istituto Comprensivo,

#### EVIDENZIA

quanto segue:

L'Ente civico ha trasmesso in data odierna la sottoelencata documentazione:

- Attestazione di prestazione energetica (APE) dell'immobile da adibire a plesso scolastico – anno 2016;
- Certificato di agibilità parziale dell'immobile avente destinazione di "civile abitazione" del 13.04.2001;
- Attestazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cosenza del 15.11.1995 relativa all'esclusione tra le attività di prevenzione incendi dell'immobile ai sensi del DM 16/02/1982;
- Verifica igienica sanitaria del 23/05/2001;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto gas domestico con potenzialità fino a 35 KW;
- Verbale attestante il controllo dell'impianto di terra all'interno dell'immobile ai sensi del DPR 462/01;
- Verbale attestante il controllo dell'impianto di protezione scariche atmosferiche ai sensi del DPR 462/01;
- Schema di impianto elettrico ai sensi della ex legge 46/90 (senza alcuna data) dell'immobile;

- Contratto di locazione tra la proprietaria dell'immobile e l'Ente Civico sottoscritto in luglio 2020.

**La suddetta documentazione tecnica relativa all'immobile da destinare a plesso scolastico risulta datata e non attesta i requisiti di conformità urbanistica e di prevenzione incendi per "sede scolastica"**, già richiesti dall'Istituto scolastico con altra nota tecnica.

Le rammento che l'immobile dovrebbe ospitare tra personale scolastico ed utenza scolastica circa 170 persone e, pertanto, il plesso "Paganino" rientrerebbe tra le attività soggette a prevenzione incendi con rilascio del Certificato di prevenzione incendi (CPI), come da allegato 1 del DPR 151/11 e precisamente nell'attività n. 67/2/B - "**Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie da 150 fino a 300 persone presenti**".

E' certo che la documentazione fin qui presentata non attesta nulla sia dal punto di vista urbanistico che dal punto di vista della sicurezza antincendio.

La stessa certificazione di agibilità trasmessa si riferisce ad un immobile avente la destinazione di "*civile abitazione*" e non a "*sede scolastica*".

Non vi è traccia neanche di una istanza presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cosenza per ottenere il rilascio della certificazione di prevenzione incendi, come previsto dalla normativa vigente.

Per non parlare poi dell'assenza delle dovute dichiarazioni di conformità degli impianti (elettrico, idrico-sanitario, termico), ai sensi dell'attuale DM 37/08, che attestino la conformità e la realizzazione degli stessi a regola d'arte per l'uso previsto.

**Pertanto, sulla base di quanto sopra esposto, lo scrivente in qualità di RSPP del Vs. Istituto ritiene che non vi siano le condizioni per presenziare e contestualmente per accettare la consegna delle chiavi dell'immobile da destinare a sede scolastica nella data prestabilita dall'Ente civico.**

Corigliano Calabro, 12/01/2021

Il Tecnico  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
della Provincia di Cosenza  
  
Ing. Pasquale SASSO  
SASSO Pasquale  
N. 1437